

Согласовано
Главный врач ГБУЗ СК
«Минераловодская РБ»
Ф.И.О. Ершова И.И.
Подпись: _____
« 07 » _____ 2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г.Минеральные Воды ул.Пушкина 54Б
2	Организация	ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Детская поликлиника
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1982
4	Площадь помещений , м.кв.	4422,4
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Комбинированная
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

3.2	Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов на вводах объекта системы отопления горячего водоснабжения . При необходимости выполнить ремонт теплоизоляции	19.05.2025г.
3.3	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловых пунктах объекта на стояках системы отопления и на внутренних сетях теплоснабжения. При необходимости произвести ремонт или замену	19.05.2025г.
3.4	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.5	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	01.07.2025г.
3.6	Составление и утверждение паспорта и схемы теплового пункта	01.07.2025г.
3.7	Составление и утверждение инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта	01.07.2025г.
3.8	Проведение гидравлических испытаний наружных трубопроводов,внутренней системы теплоснабжения объекта	до15.07.2025г.
3.9	Проведение промывки наружных трубопроводов,внутренней системы теплоснабжения объекта	до15.07.2025г.
3.10	Устранение дефектов в системе теплоснабжения объекта, выявленных в ходе обследования, после окончания отопительного сезона	до15.08.2025г.
3.11	Получение паспорта готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.	01.09.2025г.

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона	15.05.2025г.
4.2	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.06.2025г.
4.3	АКТ о поверки прибора учета	01.07.2025г.
4.4	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового пункта	01.07.2025г.
4.5	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.6	АКТ промывки наружных трубопроводов,внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.8	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.

Согласовано Начальник отдела Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Нефедова Л.М. Подпись: _____ Начальник ПТО Л.М. Нефедова, тел. 5-59-00 2025 года	Согласовано Главный врач ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Ф.И.О. Ершова И.И. Подпись: _____ 2025 года
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Минераловодский район с.Ульяновка
2	Организация	ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Фельдшерско-акушерский пункт
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2002г.
4	Площадь помещений, м.кв.	196,8
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Комбинированная
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78

Согласовано Начальник отдела Минераловодского филиала ГБУЗ СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Нефедова Л.М. Подпись: _____ Начальник ПТО Л.М. Нефедова, тел. 520559 2025 года	Согласовано Главный врач ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Ф.И.О. Еринова И.И. Подпись: _____ 2025 года
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Минеральные Воды ул. Кисловодская 59
2	Организация	ГБУЗ СК «Минераловодская РБ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1969г.
4	Площадь помещений, м.кв.	6886,7м2
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Комбинированная
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83

	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	885,309
	2022-2023г.г.	910,2
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Обследование системы теплоснабжения объектов после окончания отопительного сезона с целью выявления дефектов	15.05.2025г.

3.2	Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов теплосетей и горячего водоснабжения. При необходимости выполнить ремонт теплоизоляции	19.05.2025г.
3.3	Выполнить ревизию запорной арматуры на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения в тепловых пунктах объектов на стояках системы отопления и на внутренних сетях теплоснабжения. При необходимости произвести ремонт или замену	19.05.2025г.
3.4	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.5	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	01.07.2025г.
3.6	Составление и утверждение паспорта и схемы теплового пункта	01.07.2025г.
3.7	Составление и утверждение инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
3.8	Проведение гидравлических испытаний наружных трубопроводов и внутренней системы теплоснабжения объектов в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до 15.07.2025г.
3.9	Проведение промывки наружных трубопроводов, внутренней системы теплоснабжения объектов в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до 15.07.2025г.
3.10	Устранение дефектов в системе теплоснабжения объектов, выявленных в ходе обследования после окончания отопительного сезона	до 15.08.2025г.
3.11	Получение паспорта готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона	15.05.2025г.
4.2	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.06.2025г.
4.3	АКТ о поверки прибора учета	01.07.2025г.
4.4	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового пункта	01.07.2025г.
4.5	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.6	АКТ гидравлических испытаний наружных трубопроводов, внутренней системы теплоснабжения.	15.07.2025г.
4.7	АКТ промывки наружных трубопроводов, внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
4.8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.9	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.

Согласовано Начальник отдела Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Нефедова Л.М. Подпись: _____ Начальник «<u> </u>» _____ 2025 года	Согласовано Главный врач ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Ф.И.О. Ершова И.И. Подпись: _____ «<u>21</u>» <u>04</u> 2025 года
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г.Минеральные Воды ул.Горская 76
2	Организация	ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Поликлиника
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1989год
4	Площадь помещений , м.кв.	7462,6
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Комбинированная
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	858,92
	2023-2024г.г.	833,72
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона с целью выявления дефектов	15.05.2025г.
3.2	Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов на вводах объекта системы теплоснабжения . При необходимости выполнить ремонт теплоизоляции	19.05.2025г.
3.3	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловых пунктах объекта на стояках системы отопления и на внутренних сетях теплоснабжения. При необходимости произвести ремонт или замену	19.05.2025г.
3.4	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.5	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	01.07.2025г.
3.6	Составление и утверждение паспорта и схемы теплового пункта	01.07.2025г.
3.7	Составление и утверждение инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта	01.07.2025г.
3.8	Проведение гидравлического испытания и промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	До 15.07.2025г.
3.9	Проведение гидравлических испытаний наружных теплосетей и трубопроводов внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до15.07.2025г.
3.10	Проведение промывки наружных трубопроводов теплосетей и внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до15.07.2025г.
3.11	Устранение дефектов в системе теплоснабжения объекта, выявленных в ходе обследования после окончания отопительного сезона	до15.08.2025г.
3.12	Получение паспорта готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.	01.09.2025г.

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона	15.05.2025г.
4.2	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.06.2025г.
4.3	АКТ о поверки прибора учета	01.07.2025г.
4.4	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового пункта	01.07.2025г.
4.5	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	15.07.2025г.
4.7	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	15.07.2025г.

4.8	АКТ гидравлических испытаний наружных трубопроводов , внутренней системы теплоснабжения.	15.07.2025г.
4.9	АКТ промывки наружных трубопроводов,внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.

Согласовано Начальник отдела Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Нефедова Л.М. Подпись: _____ 2025 года	Согласовано Главный врач ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Ф.И.О. Еринова И.И. Подпись: _____ 2025 года
--	--

МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ФИЛИАЛ
 ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
 ПРЕДПРИЯТИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
 «СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ
 ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
 г. Минеральные Воды

Начальник ПТО Л.М.Нефедова, тел. 5-53-98

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г.Минеральные Воды территория авиагородка
2	Организация	ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Поликлиника №2
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1948г
4	Площадь помещений , м.кв.	1156
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Комбинированная
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	

3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	267,56
	2023-2024г.г.	254,68
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Обследование системы теплоснабжения объектов после окончания отопительного сезона с целью выявления дефектов	15.05.2025г.
3.2	Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов на вводах объекта системы теплоснабжения . При необходимости	19.05.2025г.

	выполнить ремонт теплоизоляции	
3.3	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловых пунктах объекта на стояках системы отопления и на внутренних сетях теплоснабжения. При необходимости произвести ремонт или замену	19.05.2025г.
3.4	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.5	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	01.07.2025г.
3.6	Составление и утверждение паспорта и схемы теплового пункта	01.07.2025г.
3.7	Составление и утверждение инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта	01.07.2025г.
3.8	Проведение гидравлического испытания и промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	До 15.07.2025г.
3.9	Проведение гидравлических испытаний наружных теплосетей и трубопроводов внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до15.07.2025г.
3.10	Проведение промывки наружных трубопроводов теплосетей и внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до15.07.2025г.
3.11	Устранение дефектов в системе теплоснабжения объекта, выявленных в ходе обследования после окончания отопительного сезона	до15.08.2025г.
3.12	Получение паспорта готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.	01.09.2025г.

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона	15.05.2025г.
4.2	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.06.2025г.
4.3	АКТ о поверки прибора учета	01.07.2025г.
4.4	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового пункта	01.07.2025г.
4.5	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	15.07.2025г.
4.7	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	15.07.2025г.
4.8	АКТ гидравлических испытаний наружных трубопроводов , внутренней системы теплоснабжения.	15.07.2025г.
4.9	АКТ промывки наружных трубопроводов,внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.

Согласовано Начальник отдела Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Нефедова Л.М. Подпись: _____ «____» _____ 2025 года Начальник ПТО Л.М.Нефедова, тел. 5-53-98	Согласовано Главный врач ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Ф.И.О. Ершова И.И. Подпись: _____ «____» _____ 2025 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Минераловодский район с.Побегайловка
2	Организация	ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Участковая больница
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1990г
4	Площадь помещений , м.кв.	1266,9
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	кирпичные
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Комбинированная
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	

3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	471,11
	2023-2024г.г.	440,56
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Обследование системы теплоснабжения объекта после	15.05.2025г.

	окончания отопительного сезона с целью выявления дефектов	
3.2	Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов на вводах объекта системы теплоснабжения. При необходимости выполнить ремонт теплоизоляции	19.05.2025г.
3.3	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловых пунктах объекта на стояках системы отопления и на внутренних сетях теплоснабжения. При необходимости произвести ремонт или замену	19.05.2025г.
3.4	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.5	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	01.07.2025г.
3.6	Составление и утверждение паспорта и схемы теплового пункта	01.07.2025г.
3.7	Составление и утверждение инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта	01.07.2025г.
3.8	Проведение гидравлического испытания и промывки водоподогревателя в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	До 15.07.2025г.
3.9	Проведение гидравлических испытаний наружных теплосетей и трубопроводов внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до15.07.2025г.
3.10	Проведение промывки наружных трубопроводов теплосетей и внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до15.07.2025г.
3.11	Устранение дефектов в системе теплоснабжения объекта, выявленных в ходе обследования после окончания отопительного сезона	до15.08.2025г.
3.12	Получение паспорта готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.	01.09.2025г.

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона	15.05.2025г.
4.2	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.06.2025г.
4.3	АКТ о поверки прибора учета	01.07.2025г.
4.4	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового пункта	01.07.2025г.
4.5	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	15.07.2025г.
4.7	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	15.07.2025г.
4.8	АКТ гидравлических испытаний наружных трубопроводов , внутренней системы теплоснабжения.	15.07.2025г.
4.9	АКТ промывки наружных трубопроводов,внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.

4.10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.

Согласовано Начальник отдела Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Нефедова Л.М. Подпись: _____ «_____» _____ 2025 года Начальник ПТО Л.М.Нефедова, тел. 5-53-98	Согласовано Главный врач ГБУЗ СК «Минераловодская РБ» Ф.И.О. Ершова И.И. Подпись: _____ «_____» _____ 2025 года
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Минераловодский район с.Марьины Колодцы
2	Организация	Участковая больница ГБУЗ СК «Минераловодская РБ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2007г.
4	Площадь помещений , м.кв.	1091,8
5	Теплоснабжающая организация	Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Комбинированная
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78

	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	37,967
	2023-2024г.г.	38,22
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок
---	----------------------	------

		выполнения
3.1	Обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона с целью выявления дефектов	15.05.2025г.
3.2	Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов на вводах объекта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения . При необходимости выполнить ремонт теплоизоляции	19.05.2025г.
3.3	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловых пунктах объекта на стояках системы отопления и на внутренних сетях теплоснабжения. При необходимости произвести ремонт или замену	19.05.2025г.
3.4	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.5	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	01.07.2025г.
3.6	Составление и утверждение паспорта и схемы теплового пункта	01.07.2025г.
3.7	Составление и утверждение инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта	01.07.2025г.
3.8	Проведение гидравлических испытаний наружных тепловых сетей и внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до 15.07.2025г.
3.9	Проведение промывки наружных тепловых сетей и внутренней системы теплоснабжения объекта в присутствии представителя Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	до 15.07.2025г.
3.10	Устранение дефектов в системе теплоснабжения объекта, выявленных в ходе обследования после окончания отопительного сезона	до 15.08.2025г.
3.11	Получение паспорта готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.	01.09.2025г.

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ обследование системы теплоснабжения объекта после окончания отопительного сезона	15.05.2025г.
4.2	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.06.2025г.
4.3	АКТ о поверки прибора учета	01.07.2025г.
4.4	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового пункта	01.07.2025г.
4.5	Копия согласованной и утвержденной инструкции по	01.07.2025г.

	эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	
4.6	АКТ гидравлических испытаний наружных трубопроводов, внутренней системы теплоснабжения.	15.07.2025г.
4.7	АКТ промывки наружных трубопроводов, внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
4.8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.9	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.